

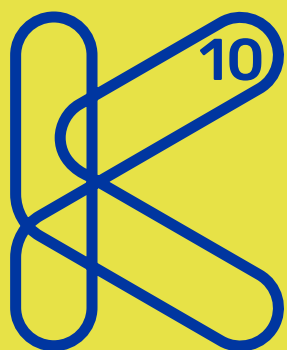


KONA DIEZ
APARTAMENTOS

VE POR MÁS

Vive en un lugar
que cree en lo que tú eres





KONA DIEZ

APARTAMENTOS

KONA 10, un desarrollo residencial vertical para jóvenes deportistas que quieren ir por más y comparten la cultura wellness y buscan el bienestar, apoyándose en tres pilares: cuerpo, mente y espíritu.

Ve por más. Vive en un lugar que impulsa lo que tú eres.

Ve por más. Vive en un lugar que se adapta a tu rutina.

Ve por más. Vive en un lugar que cree en lo que tú crees.

Elige vivir en un proyecto que rompe los paradigmas de su categoría e integra servicios y amenidades que te brindan un hogar que te acompaña en un estilo de vida saludable.

Rompe con el vicio del diseño genérico en la ciudad y libera el potencial creativo.

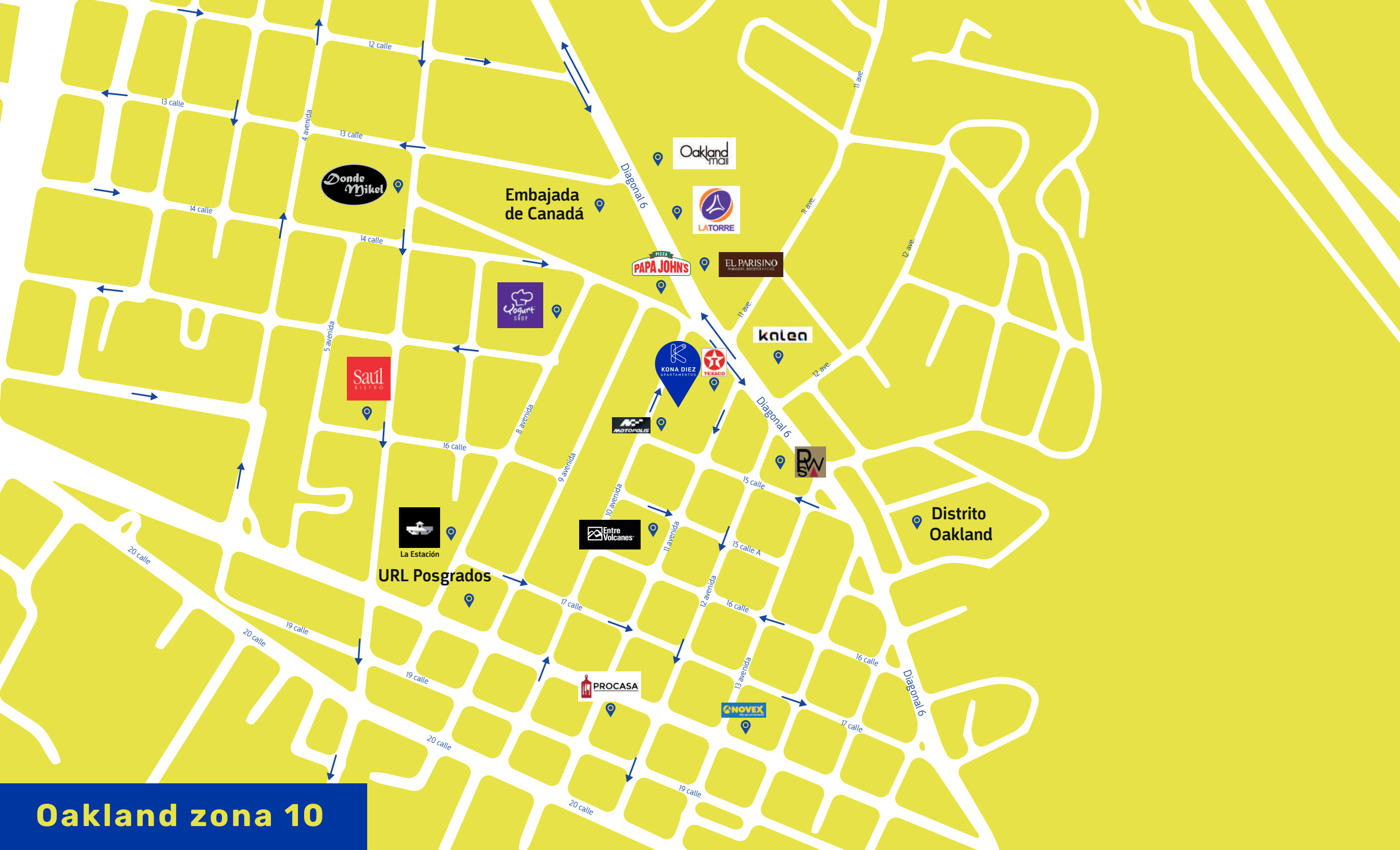
Características

- 13 niveles de edificio
- 5 niveles de sótanos
- 71 apartamentos
- 2 locales comerciales
- Estructura de concreto sismoresistente
- Parques individuales y tándem
- Amplio parqueo de visita
- Parqueo exclusivo para comercio
- Parqueo para personas con discapacidad
- Sistema de seguridad de primera clase
- Controles de acceso
- Pozo propio
- Planta de tratamiento
- Planta eléctrica para áreas comunes
- Elevadores de primera clase
- Bodegas disponibles
- Amenidades exclusivas
- Nivel completo de amenidades

VE POR MÁS

Vive en un lugar
que se adapta a tu rutina





Oakland zona 10

**Disfruta
de la ubicación
perfecta,
conoce los
sitios cercanos:**





AMENIDADES

Vive en un lugar
que impulsa lo que hay en ti



Fastlane pool

Disfruta nadar de acuerdo con tu programa de entreno.

Indoor cycling

Un lugar que se adapta a tu rutina. Bicicletas estacionarias profesionales.





CORE training gym

Actívate en el área exclusiva para fortalecer tus músculos.

Salón de fisioterapia

Cuida tu salud y recibe a tu fisioterapeuta





Área de niños

El lugar perfecto para que los más pequeños disfruten



BBQ área

Desconéctate de la rutina, compartiendo con amigos y familia.



Business lounge

Un espacio diseñado para tus reuniones importantes.



Coworking

Formamos parte del desarrollo de tus ideas, espacio para trabajar con amigos.



Fire pits

Una tarde con tu pareja o amigos acompañados de marshmallow's.

Sky lounge

Disfrutar de las vistas a la ciudad, el amanecer o atardecer serán un espectáculo.





Outdoor deck

Relaja tu mente y aprovecha para leer un libro.

Gradas deportivas

Trabaja intensidad y fuerza.



Tipos de apartamentos



Tipo H

85.07m²



1. Sala
2. Cocina
3. Comedor
4. Lavandería
5. Habitación master
6. Baño habitación master
7. Walk in closet
8. Balcón master
9. Habitación 2
10. Habitación 3
11. Baño secundario
12. Balcón área social

Cuota desde: **Q10,600.00**
con IUSI y seguro incluido

12% de enganche • Reserva con Q15,000.00

Plazo a 30 años • FHA o crédito directo



KONA DIEZ
APARTAMENTOS

Tipo E

80.38m²



1. Sala
2. Cocina
3. Comedor
4. Lavandería
5. Habitación master
6. Baño master
7. Walk in closet
8. Balcon master
9. Habitación 2
10. Habitación 3
11. Baño secundario

Cuota desde: **Q9,860.00**
con IUSI y seguro incluido
12% de enganche • Reserva con Q15,000.00

Plazo a 30 años • FHA o crédito directo



KONA DIEZ
APARTAMENTOS

Tipo I

74.54m²



1. Sala
2. Cocina
3. Comedor
4. Lavandería
5. Baño
6. Habitación master
7. Baño master
8. Walk in closet
9. Balcon master
10. Habitación 2

Cuota desde: **Q9,316.00**
con IUSI y seguro incluido

12% de enganche • Reserva con Q15,000.00

Plazo a 30 años • FHA o crédito directo



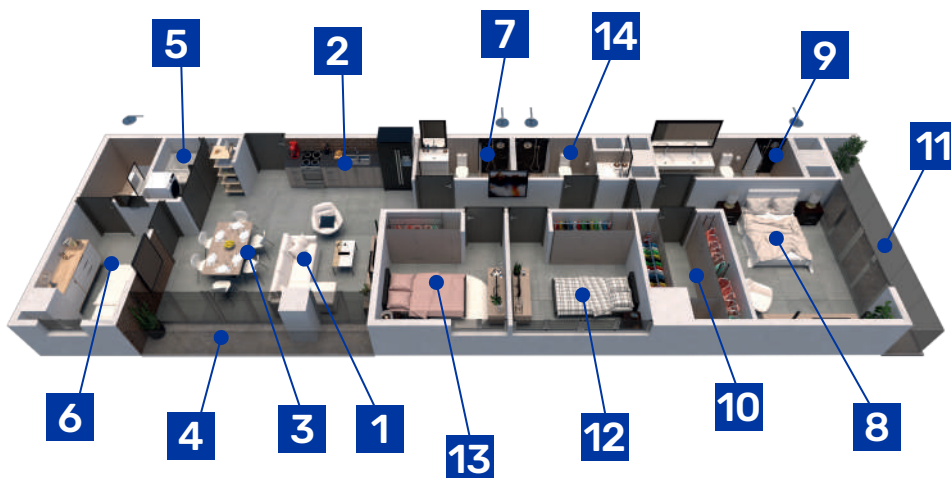
KONA DIEZ
APARTAMENTOS

Tipo M V1

114.57m²

Cuota desde: **Q13,200.00**
con IUSI y seguro incluido

12% de enganche • Reserva con Q15,000.00



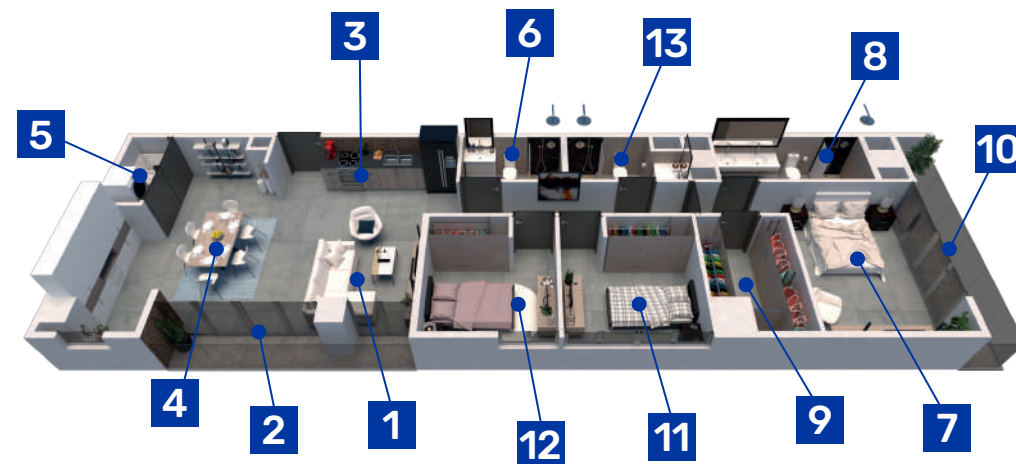
1. Sala
2. Cocina
3. Comedor
4. Balcón
5. Lavandería
6. Cuarto de servicio
7. Baño de visitas
8. Habitación master
9. Baño master
10. Walk in closet
11. Balcon master
12. Habitación 2
13. Habitación 3
14. Baño secundario

Tipo M V2

114.57m²

Cuota desde: **Q13,200.00**
con IUSI y seguro incluido

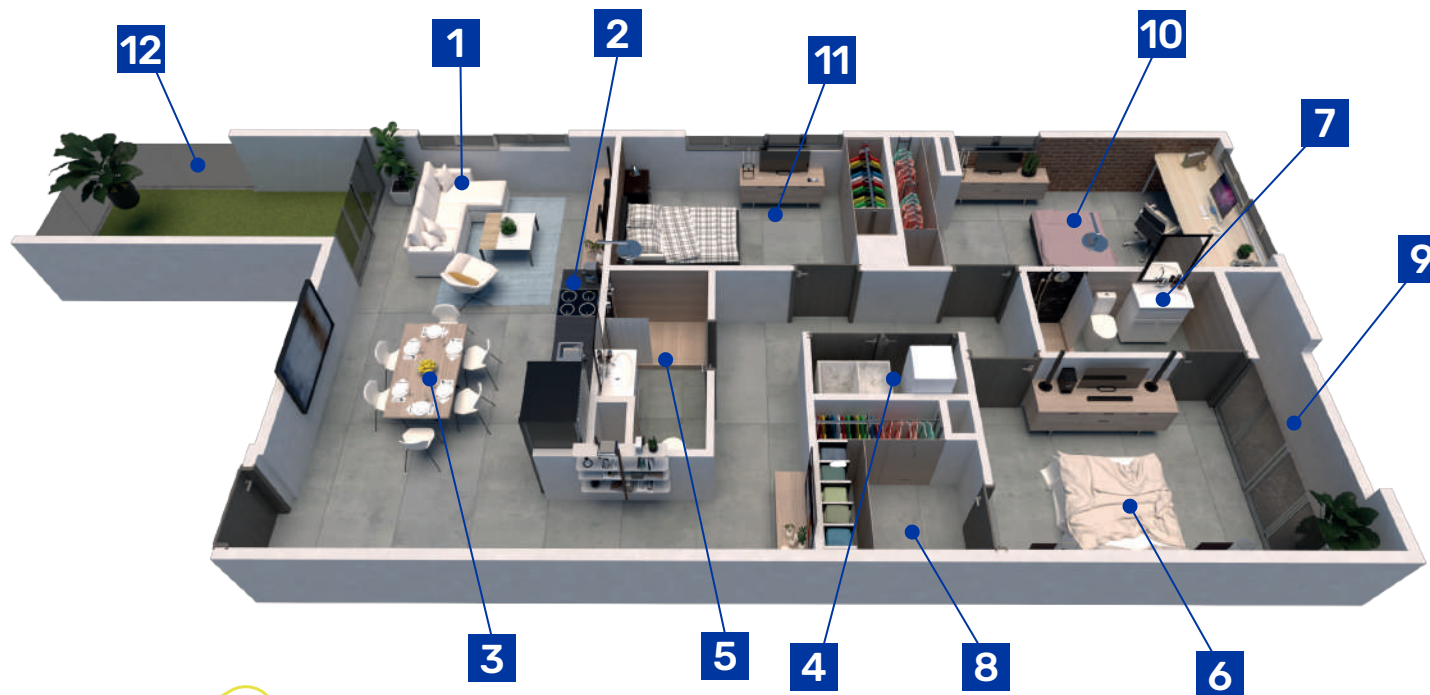
12% de enganche • Reserva con Q15,000.00



1. Sala
2. Balcón
3. Cocina
4. Comedor
5. Lavandería
6. Baño visitas
7. Habitación master
8. Baño master
9. Walk in closet
10. Balcon master
11. Habitación 2
12. Habitación 3
13. Baño secundario

Tipo N

114.45m²



1. Sala
2. Cocina
3. Comedor
4. Lavandería
5. Baño
6. Habitación master
7. Baño master
8. Walk in closet
9. Balcon master
10. Habitación 2
11. Habitación 3
12. Terraza

Cuota desde: **Q13,900.00**
con IUSI y seguro incluido

12% de enganche • Reserva con Q15,000.00

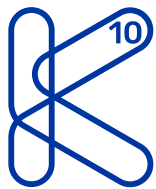
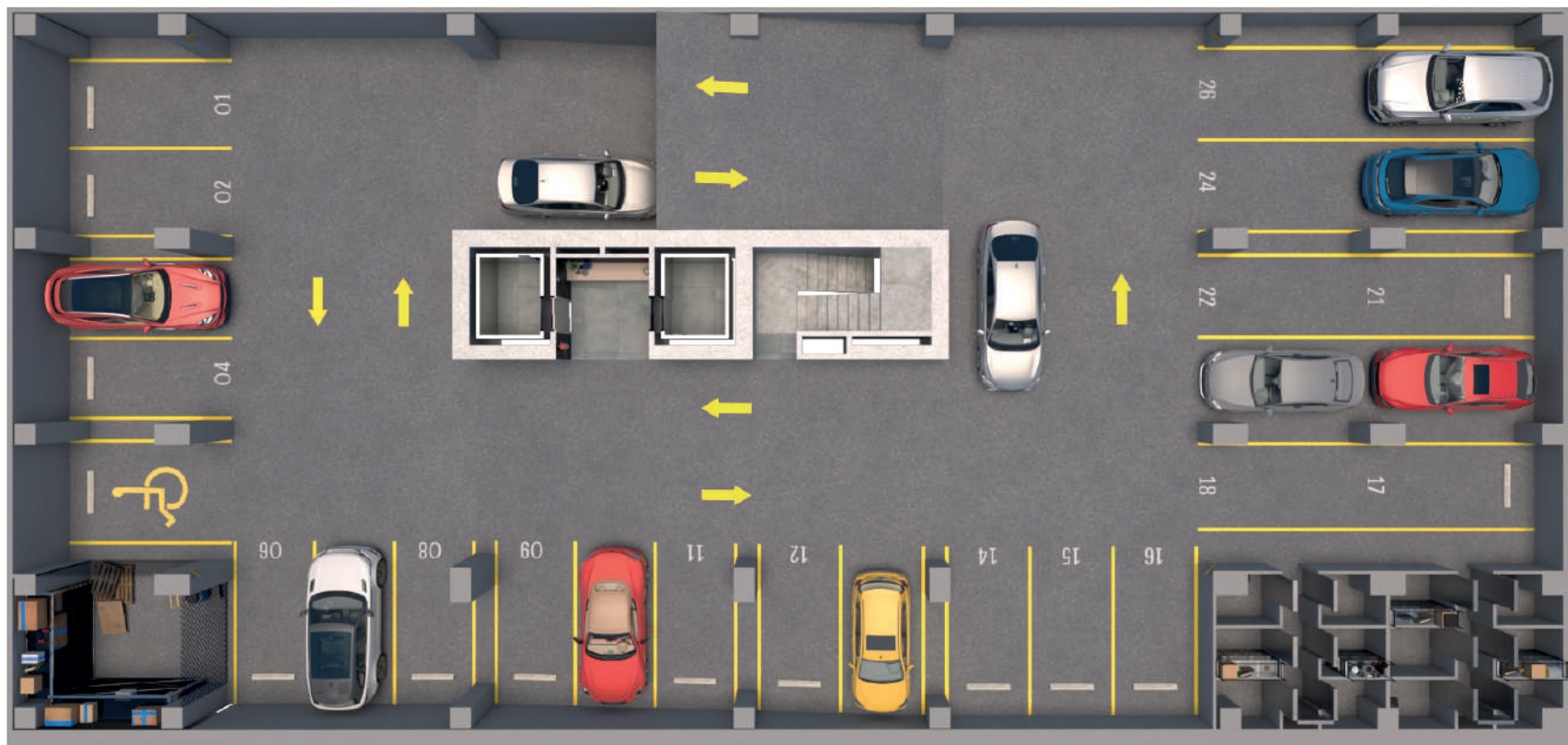
Plazo a 30 años • FHA o crédito directo

Distribución por nivel



Sótano típico

Diagonal 6

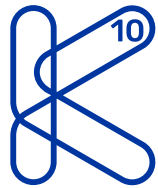


KONA DIEZ
APARTAMENTOS

10 Avenida

Nivel 1

Diagonal 6

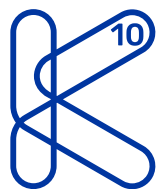


KONA DIEZ
APARTAMENTOS

10 Avenida

Nivel 2

Diagonal 6



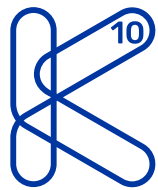
KONA DIEZ
APARTAMENTOS

10 Avenida



Nivel 3 al 9

Diagonal 6



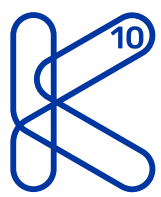
KONA DIEZ
APARTAMENTOS

10 Avenida



Nivel 10 al 12 V1

Diagonal 6

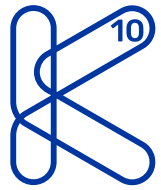


KONA DIEZ
APARTAMENTOS

10 Avenida

Nivel 10 al 12 V2

Diagonal 6



KONA DIEZ
APARTAMENTOS

10 Avenida



Nivel 13



3

proyectos concluidos

+250

unidades entregadas

+400

unidades en producción

+70,000m²

construidos

**AS
TY**

5

proyectos en planeación

2

proyectos en construcción

+25,000m²

en construcción

+150,000m²

planificados

Diseñado por:

S.oN | arquitectura

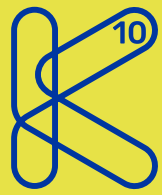
www.sonarquitectura.com

Trayectoria SoN:

- *Diseño integral*
- *Más 14 años en el mercado*
- *Más de 8 países*
- *Más de 200 proyectos*

- Guatemala • México CDMX • Medellín • Bostón
- Houston • Miami • Londres • Querétaro
- Playa del Carmen • Cancún • Belize
- San Salvador • Lima





KONA DIEZ
APARTAMENTOS





CERTIFICACIÓN CASA GUATEMALA

El primer estándar de sostenibilidad para vivienda en Guatemala.

TU PRÓXIMO HOGAR CUENTA CON CERTIFICACIÓN DE SOSTENIBILIDAD

Promueve un estilo de vida saludable teniendo todo cerca:

El proyecto cuenta con más de 10 servicios básicos a una distancia caminarle de 800m desde su ingreso.

Esto toma en cuenta restaurantes, entretenimiento, colegios, y servicios médicos.

Estándares de construcción internacional.

El proyecto estará aplicando los más altos estándares durante el proceso de su construcción, tomando en cuenta lineamientos del GGBC y EPA (Environmental Protection Agency) de Estados Unidos para asegurar que pueda minimizar su impacto al ambiente y contribuir a la comunidad desde el inicio.

Somos agua, ¡Cuidala!

Instalamos aparatos sanitarios y griferías de bajo consumo e incentivamos el uso de agua de lluvia y aguas grises para reducir la demanda de agua potable.

Ahorro hasta un menos de agua. 45%

Ahorro de energía.

El diseño de iluminación del proyecto fue conceptualizado en cuanto estética y ahorro energético.

El diseño lumínico del proyecto cuenta con una mejora del 60% con respecto a los diseños convencionales. Utilizando iluminación LED y eficiente.

Empresa que certifica:

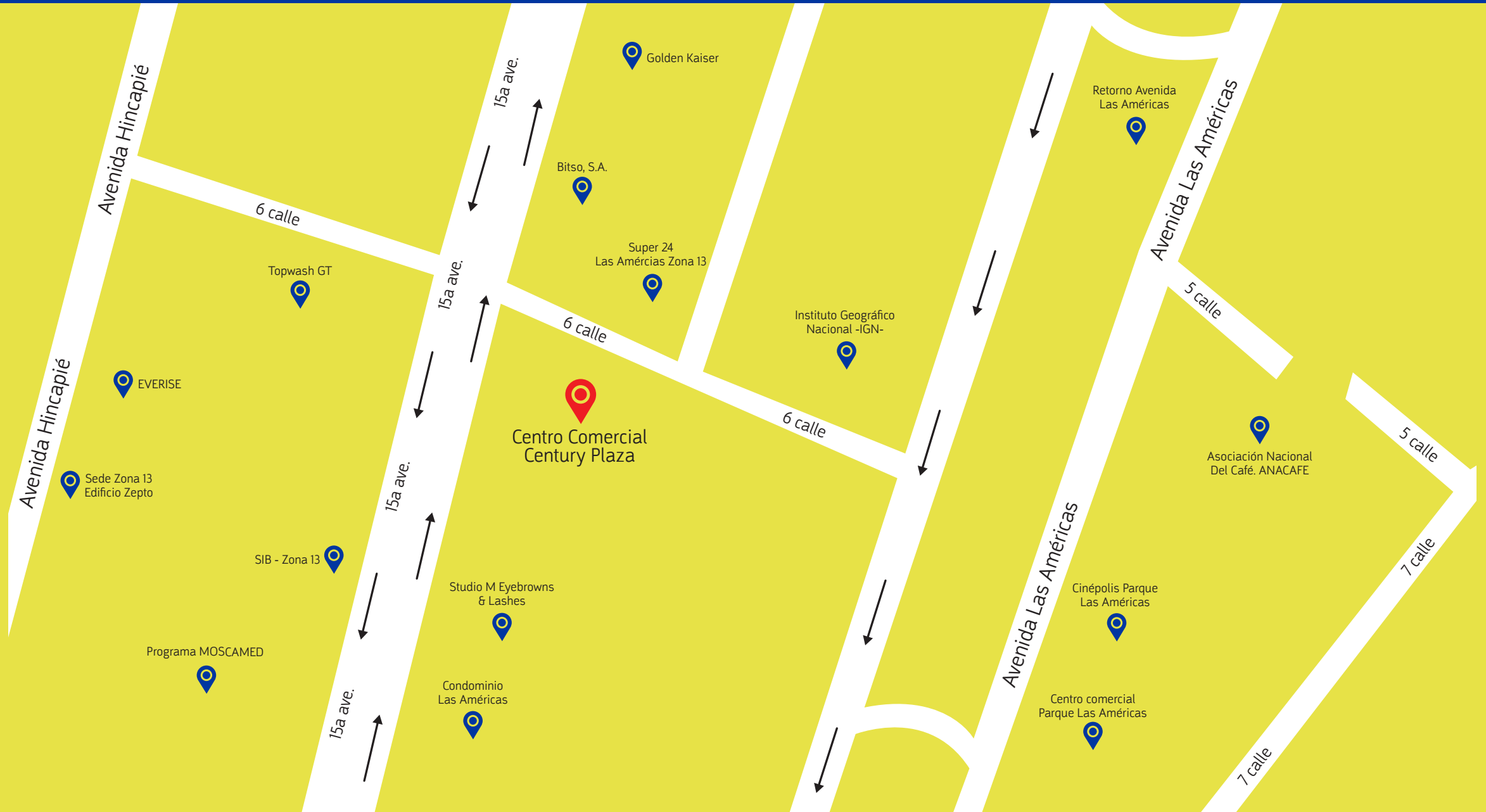


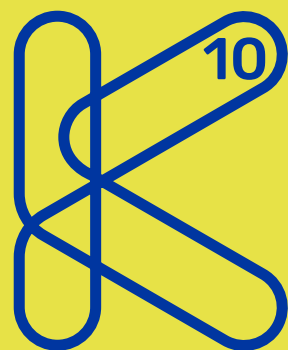
www.narumconsult.com

Asty Desarrollos tiene como política desarrollar proyectos sostenibles.

Visita nuestro apartamento modelo:

15 ave. 6-01 zona 13, centro comercial century plaza,
segundo nivel, local 216.





KONA DIEZ

APARTAMENTOS

Visita nuestro apartamento modelo:
15 ave. 6-01 zona 13, centro comercial century plaza,
segundo nivel, local 216.

Trabajamos con:



www.konadiez.com

 Tel. 3993-3000



www.astydesarrollos.com