

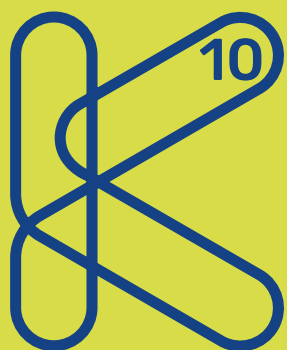


KONA DIEZ
APARTAMENTOS

VE POR MÁS

Vive en un lugar
que cree en lo que tú eres





KONA DIEZ

APARTAMENTOS

KONA 10, un desarrollo residencial vertical para jóvenes deportistas que quieren ir por más y comparten la cultura wellness y buscan el bienestar, apoyándose en tres pilares: cuerpo, mente y espíritu.

Ve por más. Vive en un lugar que impulsa lo que tú eres.

Ve por más. Vive en un lugar que se adapta a tu rutina.

Ve por más. Vive en un lugar que cree en lo que tú crees.

Elige vivir en un proyecto que rompe los paradigmas de su categoría e integra servicios y amenidades que te brindan un hogar que te acompaña en un estilo de vida saludable.

Rompe con el vicio del diseño genérico en la ciudad y libera el potencial creativo.

Características

- 13 niveles de edificio
- 5 niveles de sótanos
- 71 apartamentos
- 2 locales comerciales
- Estructura de concreto sismoresistente
- Parques individuales y tándem
- Amplio parqueo de visita
- Parqueo exclusivo para comercio
- Parqueo para personas con discapacidad
- Sistema de seguridad de primera clase
- Controles de acceso
- Pozo propio
- Planta de tratamiento
- Planta eléctrica para áreas comunes
- Elevadores de primera clase
- Bodegas disponibles
- Amenidades exclusivas
- Nivel completo de amenidades

VE POR MÁS

Vive en un lugar
que se adapta a tu rutina





Oakland zona 10

**Disfruta
de la ubicación
perfecta,
conoce los
sitios cercanos:**





AMENIDADES

Vive en un lugar
que impulsa lo que hay en ti



Fastlane pool

Disfruta nadar de acuerdo con tu programa de entreno.

Indoor cycling

Un lugar que se adapta a tu rutina. Bicicletas estacionarias profesionales.





CORE training gym

Actívate en el área exclusiva para fortalecer tus músculos.

Salón de fisioterapia

Cuida tu salud y recibe a tu fisioterapeuta





Área de niños

El lugar perfecto para que los más pequeños disfruten



BBQ área

Desconéctate de la rutina, compartiendo con amigos y familia.



Business lounge

Un espacio diseñado para tus reuniones importantes.



Coworking

Formamos parte del desarrollo de tus ideas, espacio para trabajar con amigos.



Fire pits

Una tarde con tu pareja o amigos acompañados de marshmallow's.

Sky lounge

Disfrutar de las vistas a la ciudad, el amanecer o atardecer serán un espectáculo.





Outdoor deck

Relaja tu mente y aprovecha para leer un libro.

Gradas deportivas

Trabaja intensidad y fuerza.

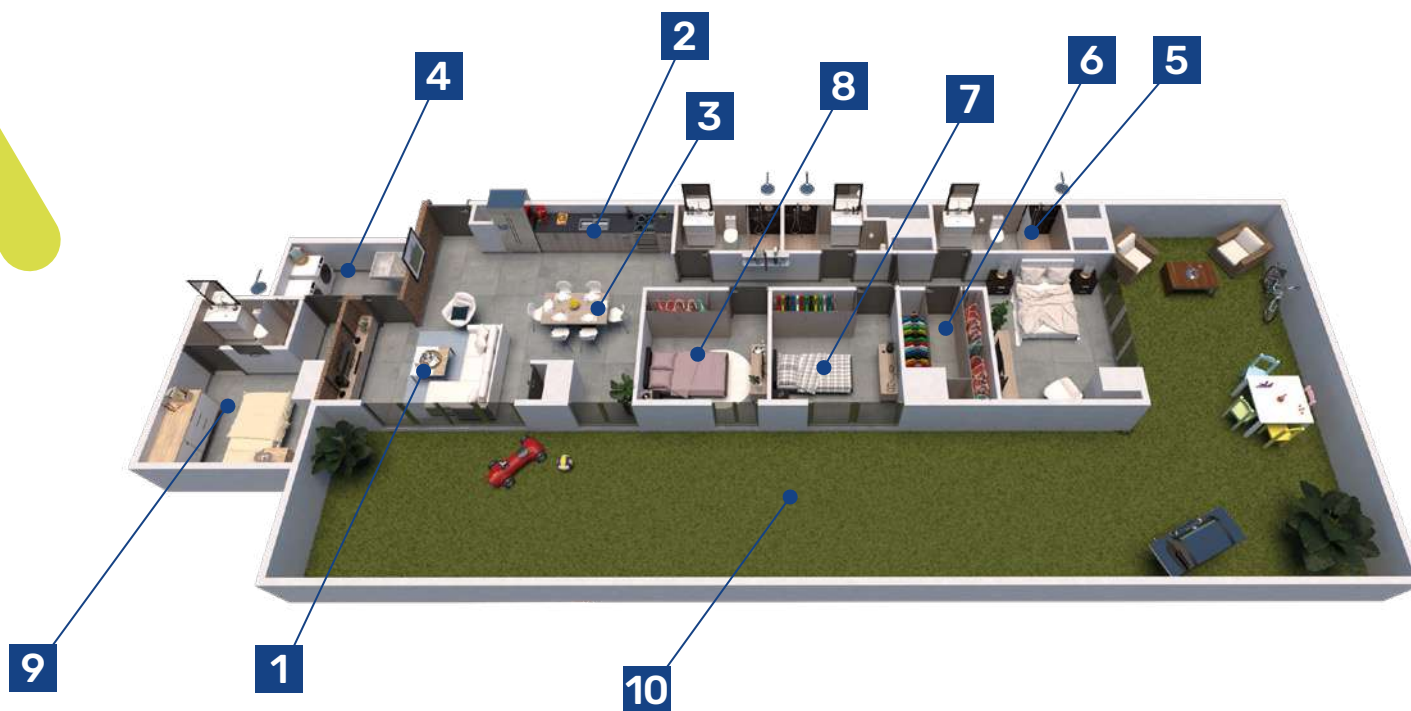


Tipos de apartamentos



Tipo C + jardín

129.11m² + 114.85m² de jardín



1. Sala
2. Cocina
3. Comedor
4. Lavandería
5. Baño habitación master
6. Walk in closet
7. Habitación 2
8. Habitación 3
9. Cuarto de servicio
10. Jardín

Cuota desde: **Q17,254.00**
con IUSI y seguro incluido

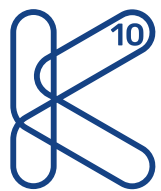
12% de enganche • Reserva con Q15,000.00

Plazo a 30 años • FHA o crédito directo


KONA DIEZ
APARTAMENTOS

Tipo B + jardín

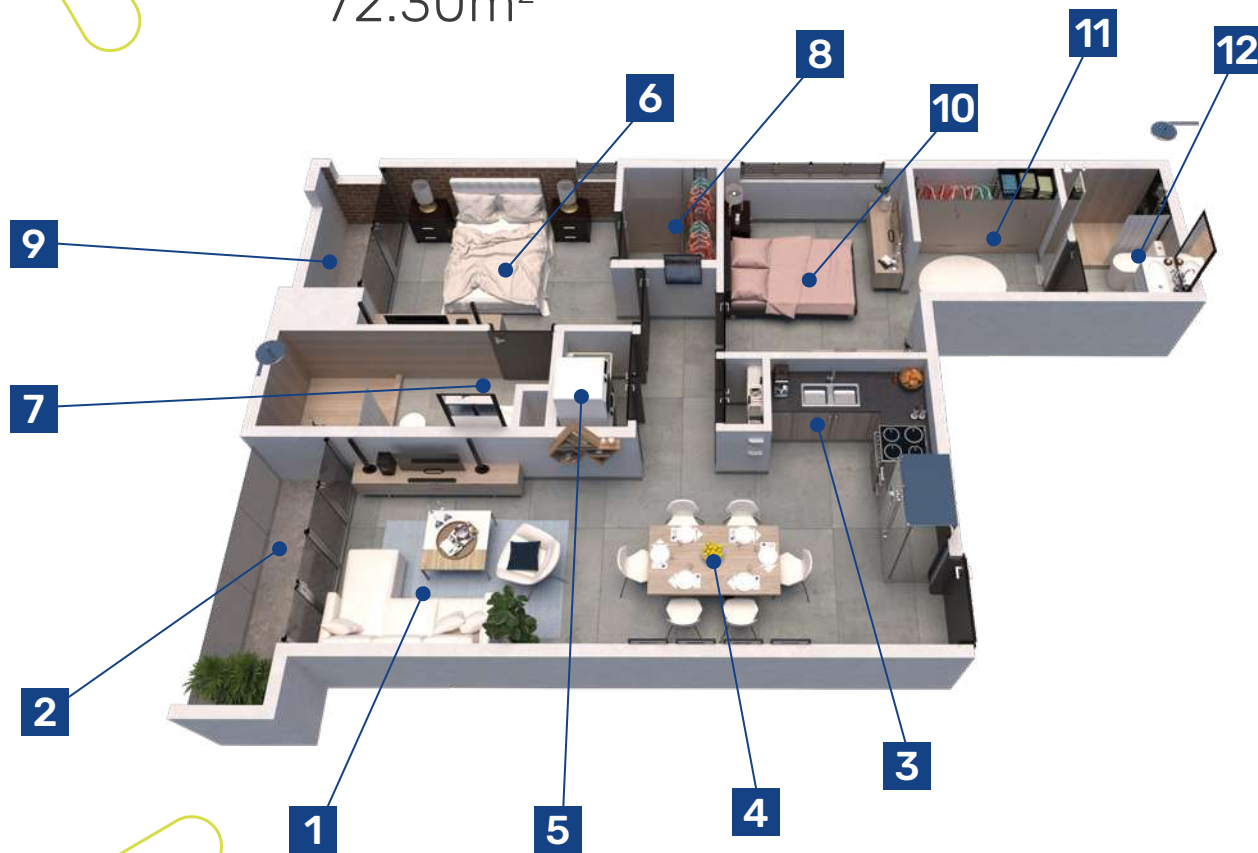
74.55m² + 81.98m² de jardín



KONA DIEZ
APARTAMENTOS

Tipo D1

72.30m²



1. Sala
2. Balcón área social
3. Cocina
4. Comedor
5. Lavandería
6. Habitación master
7. Baño habitación master
8. Walk in closet master
9. Balcon habitación master
10. Habitación 2
11. Walk in closet 2
12. Baño habitación master

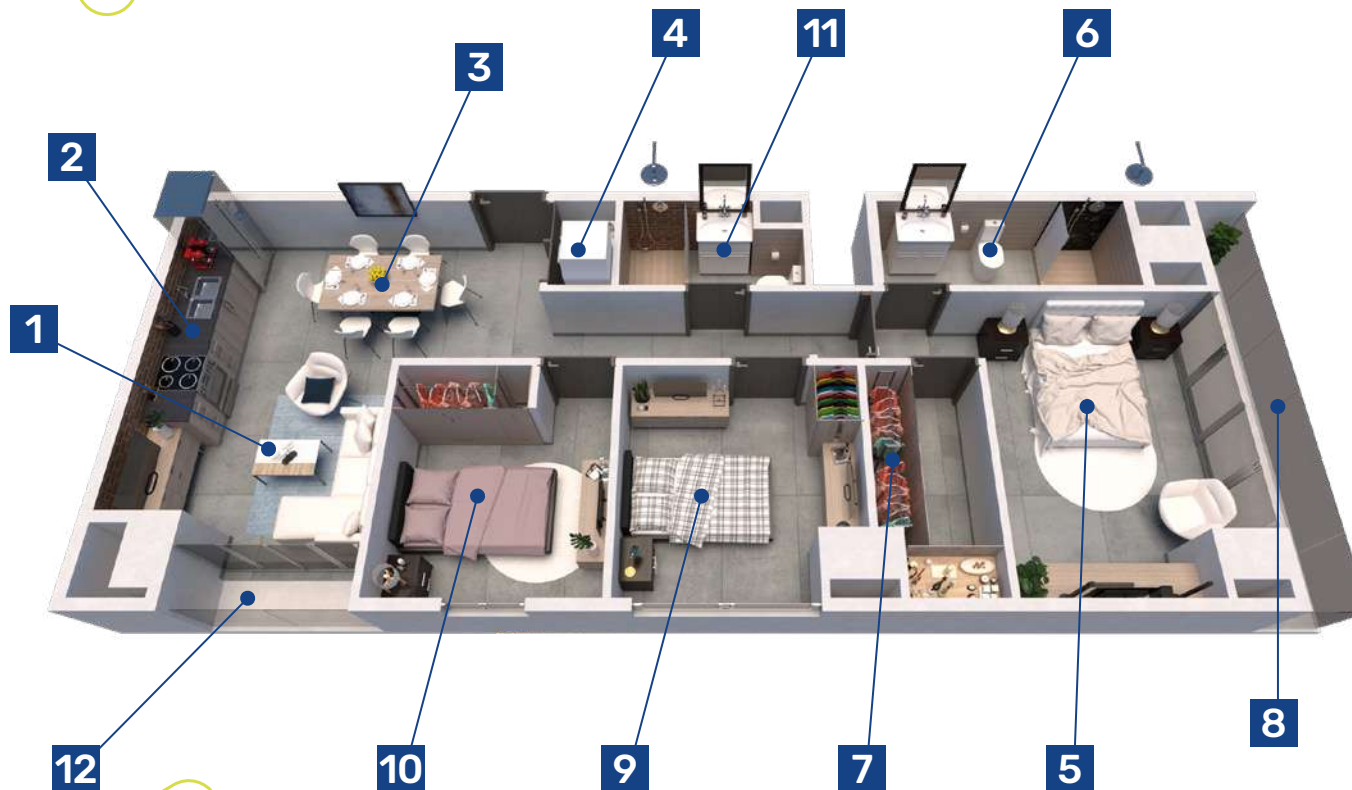
Cuota desde: **Q8,301.00**
con IUSI y seguro incluido
12% de enganche • Reserva con Q15,000.00

Plazo a 30 años • FHA o crédito directo


KONA DIEZ
APARTAMENTOS

Tipo H

85.07m²



1. Sala
2. Cocina
3. Comedor
4. Lavandería
5. Habitación master
6. Baño habitación master
7. Walk in closet
8. Balcón master
9. Habitación 2
10. Habitación 3
11. Baño secundario
12. Balcón área social

Cuota desde: **Q9,718.00**
con IUSI y seguro incluido
12% de enganche • Reserva con Q15,000.00

Plazo a 30 años • FHA o crédito directo

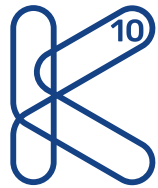

KONA DIEZ
APARTAMENTOS

Tipo E

80.38m²



1. Sala
2. Cocina
3. Comedor
4. Lavandería
5. Habitación master
6. Baño master
7. Walk in closet
8. Balcon master
9. Habitación 2
10. Habitación 3
11. Baño secundario



KONA DIEZ
APARTAMENTOS

Cuota desde: **Q9,586.00**
con IUSI y seguro incluido
12% de enganche • Reserva con Q15,000.00

Plazo a 30 años • FHA o crédito directo

Tipo I

74.54m²



1. Sala
2. Cocina
3. Comedor
4. Lavandería
5. Baño
6. Habitación master
7. Baño master
8. Walk in closet
9. Balcon master
10. Habitación 2

Cuota desde: **Q8,945.00**
con IUSI y seguro incluido

12% de enganche • Reserva con Q15,000.00

Plazo a 30 años • FHA o crédito directo



KONA DIEZ
APARTAMENTOS

Tipo L V1

96.73m²

Cuota desde: **Q11,599.00**
con IUSI y seguro incluido

12% de enganche • Reserva con Q15,000.00



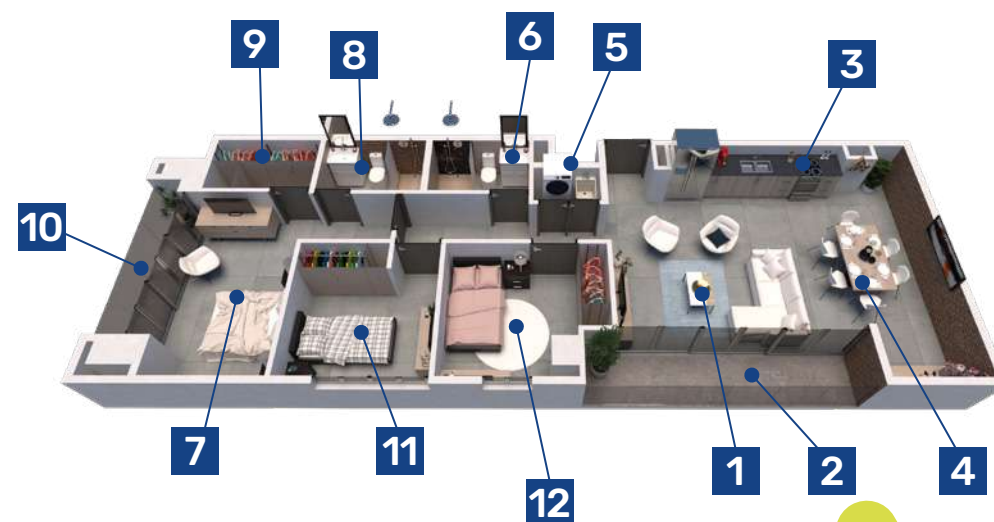
1. Sala
2. Cocina
3. Comedor
4. Lavandería
5. Cuarto de servicio
6. Baño
7. Habitación master
8. Baño master
9. Walk in closet
10. Balcon master
11. Habitación 2
12. Habitación 3

Tipo L V2

96.73m²

Cuota desde: **Q11,599.00**
con IUSI y seguro incluido

12% de enganche • Reserva con Q15,000.00



1. Sala
2. Balcón
3. Cocina
4. Comedor
5. Lavandería
6. Baño
7. Habitación master
8. Baño master
9. Walk in closet
10. Balcon master
11. Habitación 2
12. Habitación 3


KONA DIEZ
APARTAMENTOS

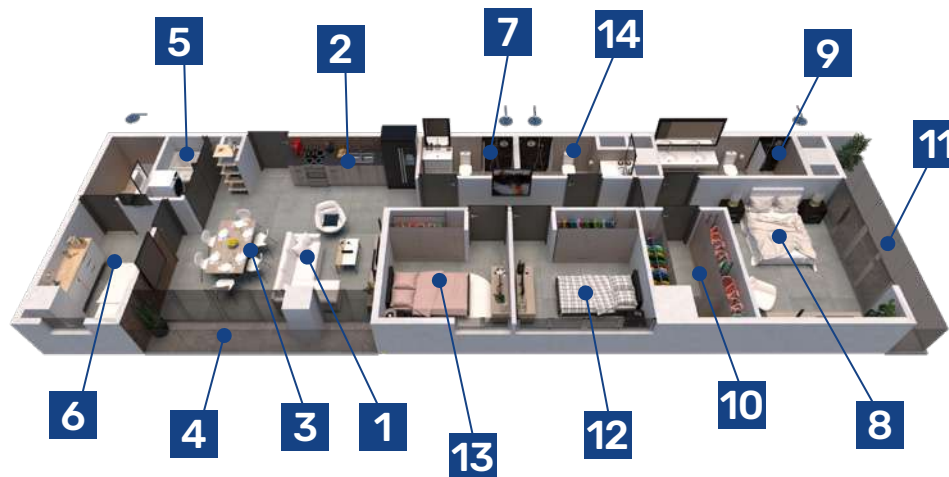
Plazo a 30 años • FHA o crédito directo

Tipo M V1

114.57m²

Cuota desde: **Q12,705.00**
con IUSI y seguro incluido

12% de enganche • Reserva con Q15,000.00



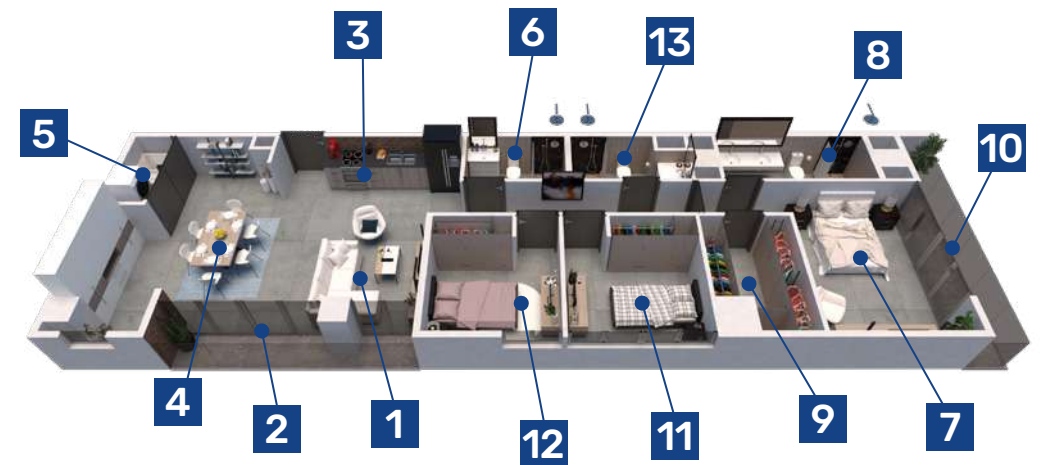
1. Sala
2. Cocina
3. Comedor
4. Balcón
5. Lavandería
6. Cuarto de servicio
7. Baño de visitas
8. Habitación master
9. Baño master
10. Walk in closet
11. Balcon master
12. Habitación 2
13. Habitación 3
14. Baño secundario

Tipo M V2

114.57m²

Cuota desde: **Q12,705.00**
con IUSI y seguro incluido

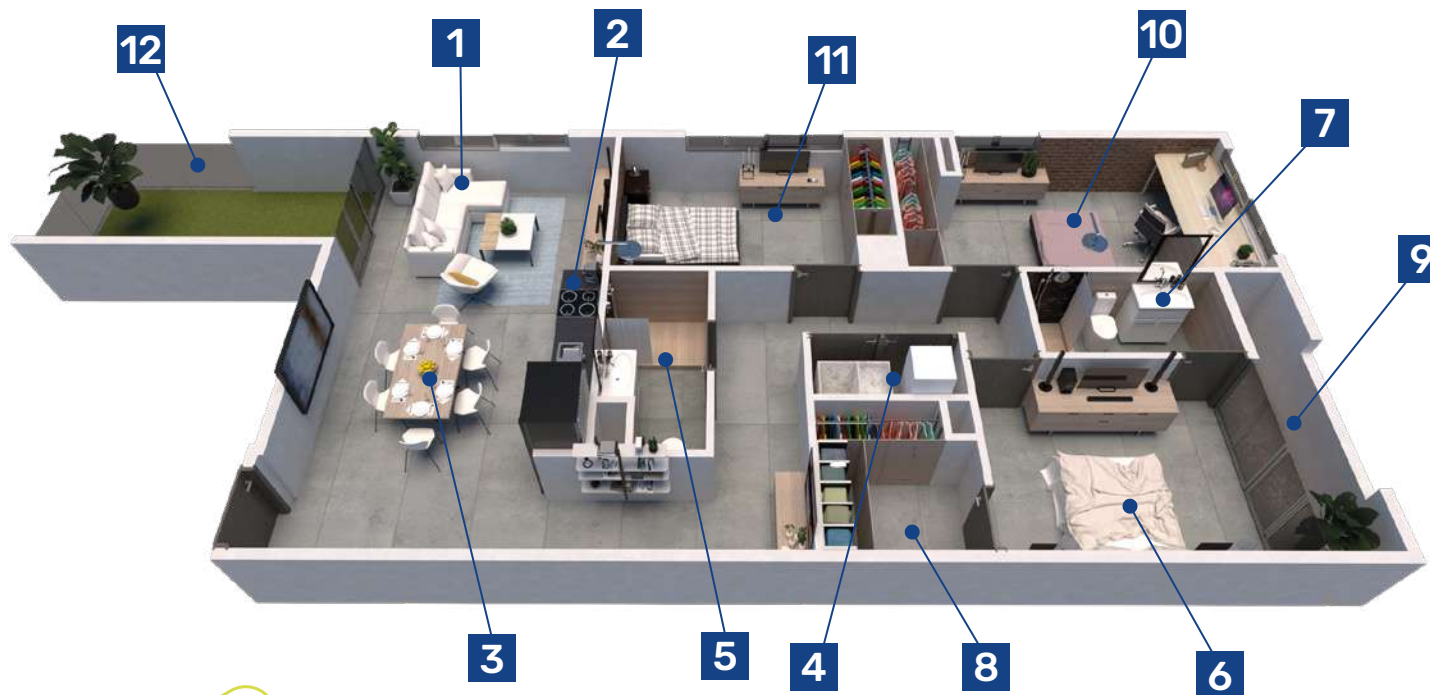
12% de enganche • Reserva con Q15,000.00



1. Sala
2. Balcón
3. Cocina
4. Comedor
5. Lavandería
6. Baño visitas
7. Habitación master
8. Baño master
9. Walk in closet
10. Balcon master
11. Habitación 2
12. Habitación 3
13. Baño secundario

Tipo N

114.45m²



Cuota desde: **Q12,585.00**
con IUSI y seguro incluido

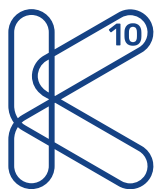
12% de enganche • Reserva con Q15,000.00

Plazo a 30 años • FHA o crédito directo

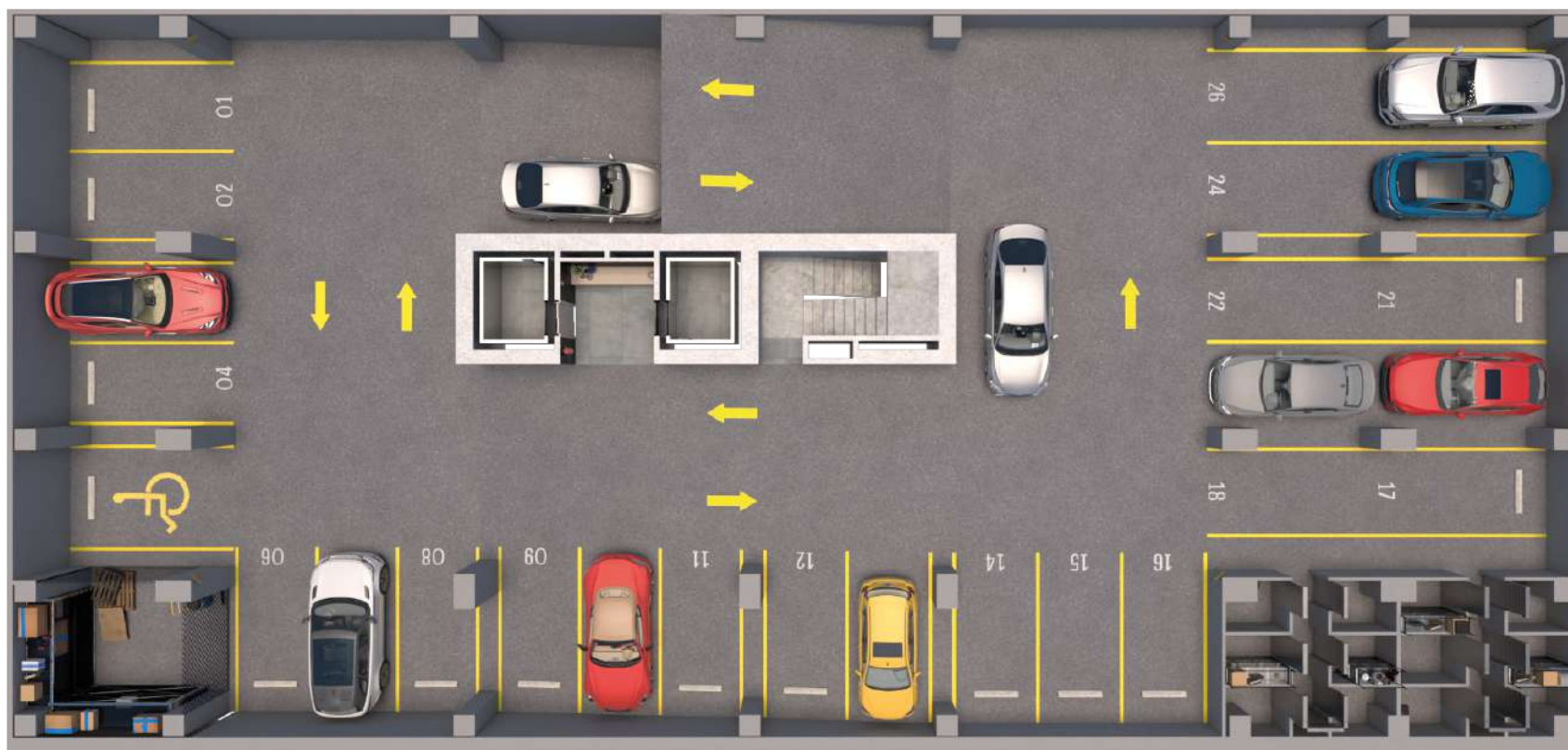
Distribución por nivel



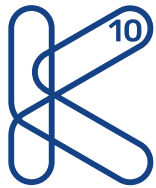
Sótano típico



KONA DIEZ
APARTAMENTOS



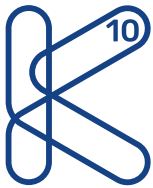
Nivel 1



KONA DIEZ
APARTAMENTOS



Nivel 2



KONA DIEZ
APARTAMENTOS



Nivel 3 al 9



Nivel 10 al 12 V1



Nivel 10 al 12 V2



Nivel 13



3

proyectos concluidos

+250

unidades entregadas

+400

unidades en producción

+70,000m²

construidos

**AS
TY**

5

proyectos en planeación

2

proyectos en construcción

+25,000m²

en construcción

+150,000m²

planificados

Diseñado por:

S.oN | arquitectura

www.sonarquitectura.com

Trayectoria SoN:

- *Diseño integral*
- *Más 14 años en el mercado*
- *Más de 8 países*
- *Más de 200 proyectos*

- Guatemala • México CDMX • Medellín • Bostón
- Houston • Miami • Londres • Querétaro
- Playa del Carmen • Cancún • Belize
- San Salvador • Lima



UN PROYECTO SOSTENIBLE

En búsqueda de la certificación EDGE y CASA GUATEMALA

1 Disfruta de un espacio sano y sostenible

Usamos materiales con insumos reciclados, materiales regionales y con prácticas de manufactura responsable.

Durante el proceso constructivo se incrementará la tasa de aprovechamiento de residuos.

¡Sé parte del ciclo saludable!

2 Disfruta de un espacio sano y sostenible

La ubicación de un proyecto es tan importante como la forma en que se construye.

Valoramos la cercanía a escuelas, lugares de trabajo, comercio, transporte público y promovemos el uso de medios alternativos de transporte.

¡Lo que nos rodea!

3 Disfruta de un espacio sano y sostenible

Promovemos los espacios abiertos, la conexión con la naturaleza y la biodiversidad.

El proceso de construcción se controlará para generar el mejor impacto ambiental.

Verde = Bienestar

4 Disfruta de un espacio sano y sostenible

Instalamos aparatos sanitarios y griferías de bajo consumo e incentivamos el uso de agua de lluvia y aguas grises para reducir la demanda de agua potable.

Ahorro hasta un **40%** menos de agua.

Somos agua, ¡Cuidala!

5 Disfruta de un espacio sano y sostenible

Este proyecto promueve la calidad del ambiente interior, garantizando una adecuada ventilación, iluminación y el uso de materiales no tóxicos para la salud humana y el ambiente.

La ventilación natural reduce enfermedades pulmonares hasta un **20%**

¡Vive más saludable!

6 Disfruta de un espacio sano y sostenible

Este proyecto se diseñó para hacer un uso eficiente y racional de la energía e incentiva el uso de energías renovables. Utilizamos fuentes de energía limpia.

Ahorro hasta un **30%** menos de energía.

¡Reduce tu huella de carbono!

LA SOSTENIBILIDAD DE LOS PROYECTOS

Los tres pilares de la sostenibilidad son los siguientes:

- **Economía**
- **Sociedad**
- **Medio ambiente**

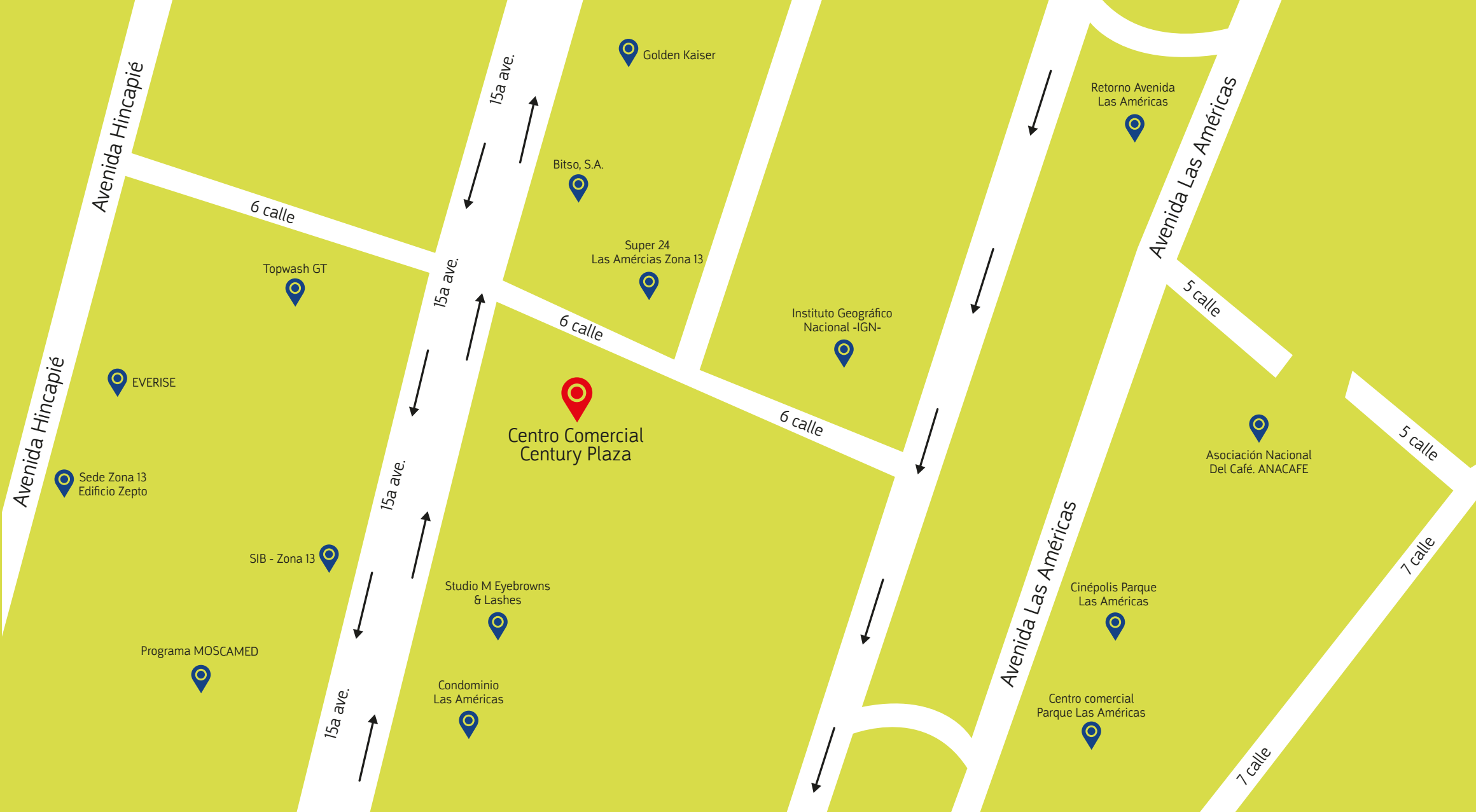
Beneficios o ventajas de invertir en un proyecto sostenible.

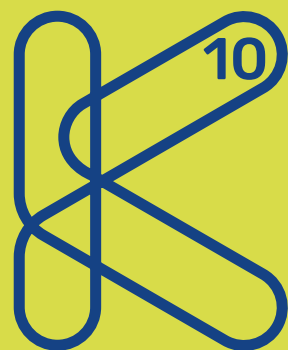
1. **Ahorro de agua**
2. **Ahorro de energía**
3. **Cuidan el medio ambiente**
4. **Conectividad urbana**
5. **Cuidan tu salud**
6. **Plusvalía**

En **ASTY** estamos comprometidos con el desarrollo de proyectos sostenibles. Sabemos que es un factor clave para la creación de valor a los inversionistas. Estamos comprometidos con mejorar la calidad de vida de las personas.



Visita nuestro apartamento modelo:
15 ave. 6-01 zona 13, centro comercial century plaza,
segundo nivel, local 216.





KONA DIEZ

APARTAMENTOS

Visita nuestro apartamento modelo:
15 ave. 6-01 zona 13, centro comercial century plaza,
segundo nivel, local 216.

Trabajamos con:



www.konadiez.com

 Tel. 3993-3000



www.astydesarrollos.com